



Perfil y Prioridades del *vecindario*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE MIDTOWN:
MAHNCKE PARK

Agradecimientos

Agradecimientos especiales a cada uno de los residentes y partes interesadas de Midtown que han dedicado tiempo y energía para hablar con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación de Midtown y a los siguientes residentes del área, miembros de la junta de la asociación vecinal y miembros del equipo asesor del plan adoptado anteriormente que se reunieron específicamente con el Departamento de Planificación para ayudar en la creación de este documento:

George Grimes | Ruth Rodriguez | Paul Vaughn

Jim Sterner | Homer Hayes | Isabel Garcia

Michael Lockridge | Polly Noel | Francille Radmann



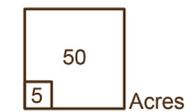
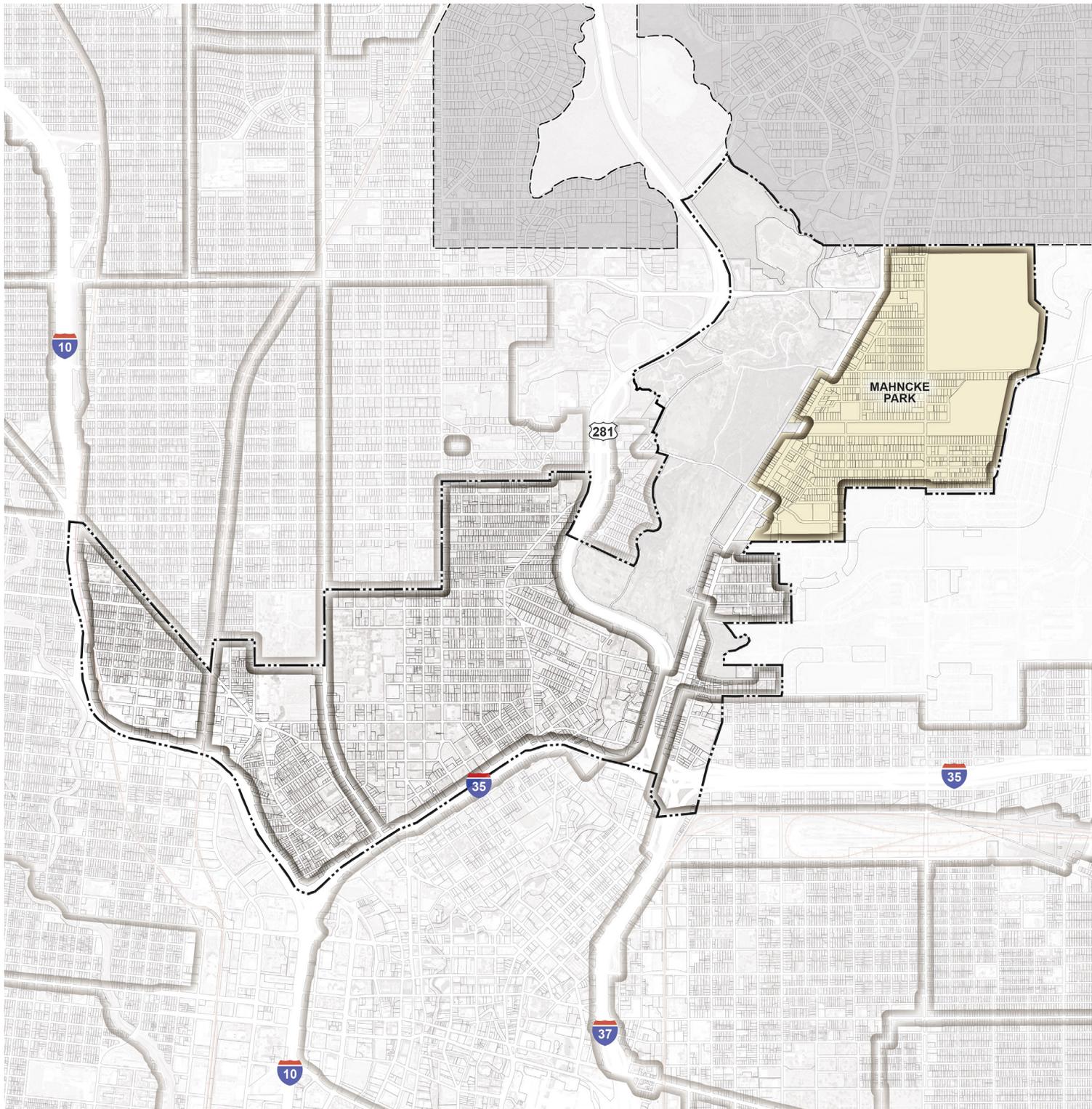
SA
TOMORROW

Centro
Regional del
Área de
Midtown

UBICACIÓN DEL VECINDARIO

LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Midtown
- Límites de la Ciudad
- Parcelas
- Vecindario



Perfil y Prioridades del Vecindario



¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, cualidades y carácter. Muchos vecindarios de la Ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, guiaron las inversiones y mejoras locales durante muchos años y ayudaron a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Áreas para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación de vecindarios. Los Planes de Sub-Área pretenden aumentar la equidad en toda la ciudad, garantizando que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel base de directrices de política, ya que muchos carecen de un Plan Vecinal o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los Planes Vecinales existentes para aquellos vecindarios que cuenten con uno, a la vez que promoverá la consistencia de políticas en toda la ciudad y proveerá



recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección de Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda especial atención a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron instrumentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, retos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Cómo se desarrolló?

Al comienzo del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes de Vecindario existentes que compartían una geografía con el Plan de Midtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tuviera un entendimiento sólido de los asuntos y prioridades del vecindario al momento de la creación de cada plan.

Los Perfiles y Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación de Midtown. El Departamento de Planificación utilizó los aportes de conversaciones en grupos pequeños, entrevistas con las partes interesadas, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y facilitó el diálogo en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos alcanzados, y aquellos aún sin implementar, para poder volver a priorizarlos en este esfuerzo. El personal de planificación de la Ciudad se reunió con los miembros de los equipos asesores de cada plan vecinal original y con las juntas directivas de las asociaciones vecinales actuales (enumeradas en la página de Reconocimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario y ofrecer una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

Panorama del vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



El vecindario de Mahncke Park está entre una de las mayores concentraciones de servicios y terrenos de parques públicos del interior de la ciudad. El vecindario se desarrolló principalmente en la época de los tranvías de San Antonio y fue cubierto por la ruta de tranvías que conectaba Downtown con Alamo Heights. Las primeras subdivisiones del vecindario ocurrieron entre 1890 y 1915. Durante el mismo período, gran parte de lo que hoy es Brackenridge Park se reservó permanentemente como espacio abierto, y se estableció una universidad católica para mujeres (ahora University of the Incarnate Word). La red de calles original y el conjunto de viviendas de principios a mediados del siglo XX se mantienen bien conservados. El abundante parque con instituciones culturales ofrece tanto oportunidades recreativas como educativas para todas las edades. La acequia Española centenaria paralela al lado este de Broadway está conmemorada con

medallones de acera, y una elevación baja continua donde las aguas pluviales residen después de las lluvias intensas. El Río San Antonio es accesible al oeste de Broadway. La combinación de árboles maduros y el desarrollo a escala humana establece un entorno favorable para los peatones. El Plan Vecinal de Mahncke Park (2001) incluye un bosquejo histórico relativamente extenso.

El vecindario incluye edificios de estilo arquitectónico Artesanal, Victoriana Tradicional, Neoclásico, de la Pradera, y Ecléctico Español. Los patrones de desarrollo tradicionales incluyen frentes y anchos de lote en común en cada segmento de calle, estacionamiento típicamente ubicado detrás del edificio principal, y edificios de uno a dos pisos y medio de altura. Siguiendo las recomendaciones del Plan Vecinal de Mahncke Park (2001), el vecindario y la ciudad implementaron un distrito de conservación del vecindario para hacer que el nuevo desarrollo sea consistente con los patrones de desarrollo tradicionales. El vecindario se encuentra actualmente en el proceso de actualizar las regulaciones del distrito para incorporar las importantes lecciones aprendidas en los últimos años.

Hay una fuerte historia de residentes que han completado proyectos comunitarios para mejorar la calidad de vida en el vecindario. El Plan Vecinal de Mahncke Park, actualizado por última vez en 2001, incluye una historia exhaustiva del área, junto con muchas políticas y recomendaciones.

Fortalezas



Hay abundantes instalaciones relacionadas con el Corredor Cultural de Broadway y abundantes parques y espacios abiertos.



Hay un dosel arbóreo maduro, y una historia y cultura de administración de árboles.



Mahncke Park es un vecindario grande, con áreas únicas, cada una de las cuales tiene principalmente diferentes tipos de vivienda que las otras. Sin embargo, dentro de cualquier cuadra, tiende a haber cierta diversidad de tipos de vivienda y de titularidad de la misma.



El vecindario no sólo está cerca de los servicios regionales como el Corredor Cultural de Broadway y Brackenridge Park, sino que también incluye negocios que sirven al vecindario como tabernas y restaurantes, una farmacia y un supermercado.



Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el vecindario de Mahncke Park, consulte el Plan Vecinal de Mahncke Park (2001) y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.

Panorama del Vecindario

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

- Los espacios del parque pueden mejorarse y ser utilizados más completamente por la comunidad. El crecimiento de hogares y negocios adyacentes a Broadway aumentará el número de personas que usan el área, reforzando el argumento a favor de mejoras a las instalaciones que sirven al vecindario, como la implementación del diseño de los senderos de Mahncke Park y el paisajismo propuesto en el plan vecinal del 2001.

- Existen múltiples oportunidades para continuar mejorando el ambiente peatonal del vecindario.
- Aún se pueden preservar las viviendas multifamiliares relativamente accesibles y la mayoría del nuevo crecimiento se puede ubicar adyacente a Broadway, absorbiendo parte de la demanda de vivienda que de otra manera presionaría a las áreas residenciales del vecindario.

- Puede incluirse el estacionamiento compartido estructurado en la reurbanización de Broadway, para aliviar la presión de estacionamiento en las calles del vecindario y reemplazar el estacionamiento en superficie con otros usos que sirvan al vecindario y a sus visitantes.
- Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el vecindario de Mahncke Park, consulte el Plan Vecinal de Mahncke Park (2001) y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.



Panorama del vecindario

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Desafíos

- La vivienda se ha vuelto menos accesible y los nuevos desarrollos no siempre se adecuan a los patrones de desarrollo tradicionales. La revitalización de Downtown y Midtown de San Antonio ha aumentado la demanda de vivienda en el vecindario, mientras que la oferta de nuevas viviendas en el vecindario y otros vecindarios internos de la ciudad no se ha mantenido a la par de la demanda, contribuyendo a los problemas de accesibilidad de viviendas.
- El distrito de conservación del vecindario no se ha implementado adecuadamente, con interpretaciones demasiado amplias, demasiadas variaciones, falta de aplicación y una comunicación vecinal inadecuada.
- Algunas viviendas multifamiliares naturalmente accesibles se convirtieron en viviendas de menor densidad y más costosas.
- La reurbanización de Broadway tendrá que adaptarse en una distancia corta, y no expandirse de manera incremental al vecindario, para ser compatible con el carácter

del mismo.

- Albergar a más personas, empresas y actividades en Broadway sin afectar el estacionamiento del vecindario será un desafío.
- Hay demasiado tráfico de paso veloz, incluyendo camiones, viajando entre New Braunfels y Broadway.
- Hay problemas de desagüe pendientes en Ira Avenue y Funston Place.
- La conservación del carácter del vecindario, el estacionamiento, la congestión de tráfico, el tráfico de paso, la carga comercial y la accesibilidad de las viviendas son algunos de los desafíos.
- La zonificación de base MF-33 existente al sur de Mahncke Park permite una mayor densidad que la que existe actualmente en algunos segmentos de la calle, más de lo habitual en otros vecindarios de Midtown. Aunque las regulaciones del distrito de conservación del vecindario proporcionan cierto grado de certeza sobre los resultados del diseño y el estacionamiento para el desarrollo en esta área, sigue habiendo una preocupación sustancial entre algunos residentes

del vecindario de que las densidades permitidas incentiven la demolición de las viviendas naturalmente accesibles. También existe la preocupación de que la densidad adicional crearía impactos adicionales en el vecindario, como tráfico o estacionamiento menos conveniente.

- Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el vecindario de Mahncke Park, consulte el Plan Vecinal de Mahncke Park (2001) y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.

Previos Planes Vecinales

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



Aunque se han mejorado algunos problemas de desagüe e inundaciones desde el 2001, se producen inundaciones locales y aguas estancadas después de grandes episodios de lluvia en las áreas inmediatamente al este de Broadway Street. Además, algunas de estas áreas se encuentran en la planicie de inundación de 100 años del Río San Antonio, que se extiende desde el Witte Museum a través de Broadway, y hacia el sur antes de entrar en el Canal Catalpa Pershing al sur de Lion's field. El proyecto de desagüe descrito en la Sección de Servicios e Infraestructura, y la implementación de desagües locales y buenas prácticas de desarrollo de bajo impacto correspondientes deben implementarse para abordar este problema.

Mantener la accesibilidad a la vivienda y las opciones de vivienda es una preocupación primordial para el vecindario. El plan vecinal proponía ayudar a los residentes mayores a permanecer en sus hogares

y explorar viviendas alternativas para los ancianos que quisieran dejar sus hogares unifamiliares pero permanecer en el vecindario. Aunque esta intención continúa siendo una prioridad, actualmente el vecindario quiere dar soporte a la estabilidad de la vivienda y a las opciones para los residentes de todas las edades. Se da soporte a una amplia gama de viviendas accesibles para personas con distintas capacidades en Broadway Street, muy cerca del servicio de tránsito.

Otras metas de vivienda del Plan Vecinal de Mahncke Park también continúan siendo una prioridad, como el mantenimiento y la rehabilitación de propiedades residenciales, y garantizar la compatibilidad del diseño de las nuevas construcciones con los patrones de desarrollo tradicionales del vecindario.

Una de las prioridades del vecindario es completar la actualización de los estándares del distrito de conservación del vecindario y mejorar su implementación y cumplimiento. De manera similar, prevenir la intrusión comercial en las áreas residenciales de los vecindarios es tanto un éxito de las últimas dos décadas, como una prioridad constante, al igual que garantizar el estacionamiento en calle para los residentes de los vecindarios cercanos a Broadway. Se apoya el estacionamiento estructurado compartido adicional adyacente a Broadway. La recomendación del plan vecinal de bajar la zonificación de las áreas que no están construidas

actualmente a su densidad permitida ya no es una prioridad.

Aunque se ha progresado con los proyectos de reducción de tráfico en algunas calles, el exceso de velocidad en el tráfico de paso entre New Braunfels y Broadway sigue siendo un tema pendiente en algunas de las calles inventariadas y recomendadas para proyectos de reducción de tráfico en el Plan Vecinal de Mahncke Park. De manera similar, algunos de los proyectos de construcción de aceras inventariados y recomendados en el plan vecinal son prioridades que no se han implementado, junto con la eliminación de los postes de servicios públicos.

Mejorar los cruces peatonales en la intersección de Broadway y Hildebrand es una de las prioridades del vecindario, junto con el mejoramiento de la comodidad y seguridad peatonal en Broadway Street.

El plan vecinal incluyó un plan de concepto para Mahncke Park, incluyendo una mejor integración entre Brackenridge Park, Mahncke Park y el Jardín Botánico. Esta recomendación sigue siendo una prioridad para el vecindario.

El Plan Vecinal de Mahncke Park fue enmendado en 2011 por el Plan TIRZ de Midtown Brackenridge, con recomendaciones mayormente para las partes de Mahncke Park adyacentes a Broadway.

Previos Planes Vecinales

PRINCIPALES LOGROS DEL PLAN VECINAL

Usos del Suelo y Desarrollo

- Se estableció y está siendo actualizado el Distrito de Conservación del Vecindario de Mahncke Park.
- La invasión comercial en las áreas residenciales del vecindario ha sido mayormente evitada.
- El estacionamiento para los nuevos desarrollos comerciales en Broadway está típicamente a los lados y detrás en vez de en el frente de los negocios.
- UIW ha desarrollado viviendas para estudiantes en lugar de un amplio estacionamiento en la superficie al este de Broadway.
- Se construyó estacionamiento estructurado en la propiedad de SW Bell como se recomendó en el plan vecinal y AT&T ha puesto a disposición de las instituciones del área el estacionamiento en superficie, aliviando la presión de estacionamiento en las calles del vecindario.
- Se estableció un programa de permisos residenciales de estacionamiento.

Vivienda

- La asociación vecinal se asoció

con Merced Housing para adquirir, rehabilitar y proteger un desarrollo de viviendas accesibles.

Transporte e Infraestructura

- Todas las paradas de tránsito en Broadway incluyen cobertura.
- Se instalaron carriles y rutas para bicicletas en New Braunfels, Avenue B, adyacente al canal Catalpa Pershing, y en Funston Place.
- Se implementó la reducción del tráfico en algunas calles recomendadas, como Eleanor Avenue, entre otras.
- Se construyeron y rehabilitaron aceras en algunas calles recomendadas, como Pershing Avenue, entre otras.
- Se mejoró el desagüe en Hildebrand Avenue.

Parques e Instalaciones

- Se abrió un acceso desde Broadway Street a los senderos del Río San Antonio y a Brackenridge Park, al norte del Witte Museum. Se realizaron y realizarán muchas mejoras a Brackenridge Park a través del bono 2017. Se está rehabilitando Miraflores Garden.
- Se construyó un patio de juegos en Lion's Field, atendiendo a la recomendación del plan de un patio de juegos para los niños que

viven en la mitad sur de Mahncke Park.

- Se completaron algunas mejoras planificadas en Mahncke Park, incluyendo la preservación del bosque, un jardín de flores silvestres, la rehabilitación de la zanja de desagüe y la realineación de Brackenridge Drive con Funston Place.
- Los residentes del vecindario completaron y están utilizando activamente el jardín comunitario frente a Funston Place desde Mahncke Park.
- Los residentes del vecindario conmemoraron la histórica ruta de Acequia Madre con medallones en las aceras, y el Witte Museum conmemoró la ruta con adoquines decorativos, paisajismo y una fuente de agua.

Otro

- Se mejoró la escuela primaria Lamar, y la relación escolar vecinal sigue mejorando y es más fuerte que nunca. Más niños del vecindario están asistiendo a la Escuela Primaria Lamar en comparación con el año pasado.
- Se corrigieron varias de las áreas y asuntos problemáticos identificados en el mapa de la página 15 del plan vecinal.

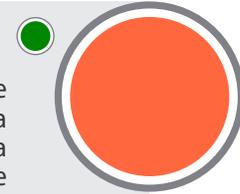
Prioridades del Vecindario



-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

Participación

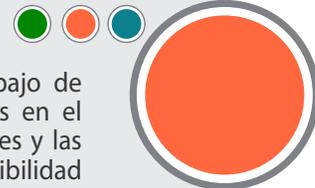
- Continuar con la robusta participación y promoción de Mahncke Park en temas de desarrollo e infraestructura. La Ciudad debe notificar a la junta de la asociación vecinal y a los residentes afectados sobre las próximas decisiones de proyectos de obras públicas y de zonificación con suficiente anticipación para que los residentes de los vecindarios puedan opinar sobre las decisiones antes de que sucedan, y debe haber mecanismos claros para que proporcionen opiniones que sirvan de base a esas decisiones.



VIVIENDA

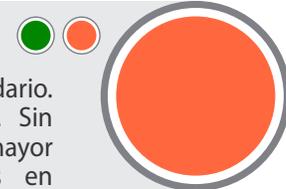
Marco de Políticas de Vivienda de SA

- Implementar las recomendaciones del Grupo de Trabajo de Políticas de Vivienda del Alcalde, con especial énfasis en el mantenimiento de las viviendas naturalmente accesibles y las viviendas económicas cuyas disposiciones de accesibilidad expirarán.



Conservación del Vecindario

- Conservar y mejorar el carácter existente del vecindario. Fomentar la propiedad y la ocupación de viviendas. Sin embargo, los dúplex o viviendas de alquiler de mayor densidad existentes no deberían ser reurbanizados en nuevas viviendas unifamiliares. No deben demolerse los edificios que contribuyen al carácter del vecindario, particularmente aquellos construidos antes de la década de 1940, ni las viviendas accesibles.

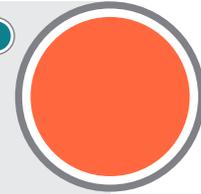


Prioridades del Vecindario

Viviendas Diversas / Accesibles Existentes



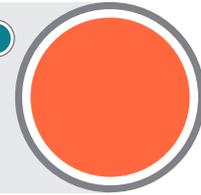
- Mejorar la calidad y el estado de las viviendas donde haya concentraciones de edificios deteriorados que puedan rehabilitarse. Dentro de los límites de la seguridad y la salud, la variedad en la condición de la vivienda contribuye a opciones de viviendas diversas y accesibles; sin embargo, el deterioro excesivo en áreas concentradas es seguido en ocasiones por el cambio rápido y el reemplazo del parque habitacional con nuevas viviendas no accesibles que socavan el carácter del vecindario. Según los ejemplos recientes, los dúplex y otros apartamentos tipo casa al sur de Mahncke Park y el Jardín Botánico podrían ser propensos a tales cambios. La ciudad debería utilizar las herramientas existentes, como la zonificación y el distrito de conservación del vecindario, y posibles herramientas nuevas, como los incentivos de rehabilitación de viviendas de alquiler o los fideicomisos de vivienda, para guiar a los propietarios hacia el mantenimiento de los edificios existentes, manteniéndolos relativamente accesibles.



Conservación Histórica



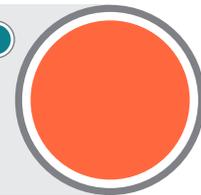
- Reconocer y preservar las propiedades individuales de importancia histórica y cultural en el vecindario dando soporte a los propietarios que soliciten la designación de Histórico para sus propiedades.



Viviendas para Cualquier Etapa de la Vida



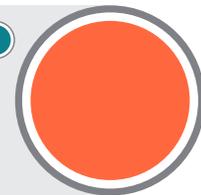
- Dar soporte a las viviendas para personas en cualquier etapa de la vida. Proporcionar opciones de vivienda para aquellos que no pueden o deciden no alojarse en casas unifamiliares pero que desean vivir en el Vecindario de Mahncke Park.



Viviendas Adyacentes a Broadway

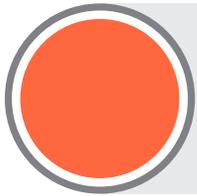


- Dar soporte a los abundantes desarrollos de viviendas adyacentes a Broadway de manera compatible con el vecindario, a fin de respaldar la oferta de vivienda, diferentes opciones de servicios y comercios minoristas, servicio de tránsito de alta calidad y aliviar la presión de desarrollo dentro del vecindario.



Prioridades del Vecindario

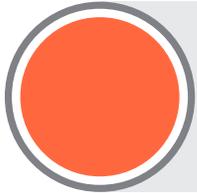
USO DEL SUELO Y DISEÑO URBANO



Prevenir la Intrusión Comercial



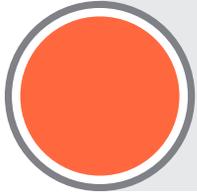
- Prevenir la invasión de usos comerciales y de estacionamientos en las áreas residenciales del vecindario.



Usos Activos de la Planta Baja en Broadway



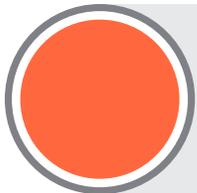
- Los edificios de oficinas y residenciales de varios pisos en Broadway deberían normalmente incluir usos comerciales en la planta baja.



Instancias de Carácter Local Único en Broadway



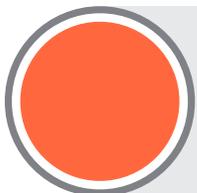
- Algunos edificios existentes en Broadway contribuyen al carácter singular local, y no deben reemplazarse.



Mantenimiento de Edificios



- Para evitar que los edificios que contribuyen al carácter del vecindario sean reemplazados, utilizar los programas de rehabilitación de edificios de la ciudad, el cumplimiento del código, la señalización histórica y la zonificación que soporte los usos y densidades que hagan financieramente viable el mantenimiento continuo de los edificios existentes.



Bosque del Vecindario

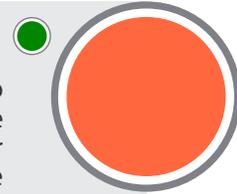


- Mejorar el paisajismo del vecindario, priorizando la plantación de árboles en las calles, posiblemente por medio de la plantación organizada por el vecindario.

Prioridades del Vecindario

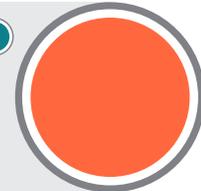
Distrito de Conservación del Vecindario

- Completar el proceso actual de actualización de los estándares del distrito de conservación del vecindario y mejorar las prácticas de interpretación, implementación y cumplimiento. En las actualizaciones e implementaciones actuales y futuras, además de asegurar que el desarrollo sea consistente con el carácter del vecindario, se deberá procurar que los propietarios de pequeñas propiedades puedan contribuir de manera creativa a la oferta de viviendas locales y a la evolución del carácter del vecindario, y hacer un uso financieramente viable de los edificios existentes.



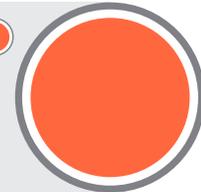
Arte Público

- Apoyar el arte público dentro del vecindario, incluyendo posiblemente murales en las paredes de los edificios comerciales y el pintado artístico de otras superficies como en el muro de contención de Pinckney Street, tal como se recomienda en el plan vecinal.



Estacionamiento

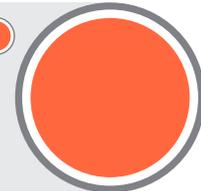
- Para evitar desbordes de estacionamiento desde Broadway hacia las calles residenciales del vecindario, las soluciones integrales pueden incluir alguna combinación de estacionamiento compartido y estructurado en las cuadras adyacentes a Broadway, permisos de estacionamiento del vecindario y soluciones de movilidad que fomenten la reducción de la demanda de estacionamiento por parte de los visitantes. Se desalienta el estacionamiento en superficie adyacente a Broadway, al este de Broadway.



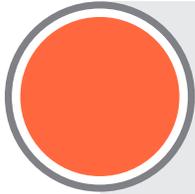
TRANSPORTE

Servicio de Tránsito Rápido

- Dar soporte a la mejora del servicio de tránsito, conectando el vecindario y los destinos cercanos con downtown y el resto de la región. Soporte al servicio de transporte público más frecuente y confiable, con información de fácil acceso sobre rutas y horarios, que responda mejor a eventos especiales, con lugares cómodos y atractivos para la espera de los usuarios. Los árboles de sombra y otras mejoras peatonales son una parte importante para mejorar el servicio de tránsito. El Plan Vecinal de Mahncke Park del 2001 enfatizó el servicio de tren ligero o “bus-way” en Broadway.



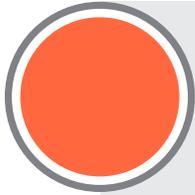
Prioridades del Vecindario



Mejoras Peatonales



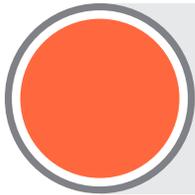
- Expandir y mejorar el sistema de circulación peatonal para hacerlo seguro y continuo a diferentes destinos. El Plan Vecinal de Mahncke Park p. 41 documenta más de tres millas de aceras faltantes o deterioradas al 2001. Se trataron algunos casos documentados por el plan, tales como el lado sur de Pershing Street en las cuadras inmediatamente al este de Broadway.



Reconstrucción de Broadway Street



- Aprovechar la reurbanización y los proyectos de bonos en Broadway para construir un sistema completo de transporte multimodal que sirva a los residentes del vecindario. Esto incluye inversión de la ciudad para mejorar el derecho de paso con menores distancias de cruce para los peatones, aceras más anchas, intersecciones mejoradas, árboles y una menor velocidad de los vehículos, entre otras mejoras. También incluye la reurbanización privada con diseños de edificios y sitios favorables a los peatones, y menos entradas para automóviles que crucen la acera. Se debe incluir el soterramiento o la reubicación de los servicios eléctricos en calles secundarias en el proyecto de reconstrucción multimodal de Broadway Street. La intersección de Broadway-Hildebrand debe mejorarse para la seguridad y comodidad de los peatones.



Mejoras para bicicletas



- Crear una red continua para bicicletas que conecte el vecindario, destinos del área como Brackenridge Park y el Jardín Botánico, y la red regional de bicicletas con instalaciones para ciclistas visibles y atractivas, cómodas para personas de todas las edades y con capacidad de andar en bicicleta.



Recomendaciones Adicionales del Plan Vecinal



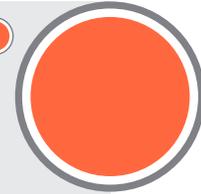
- Aumentar la seguridad de los viajes locales mejorando las calles e intersecciones clave. El Plan Vecinal de Mahncke Park (2001) incluye recomendaciones para estudiar la reconstrucción o adición de carriles de giro, la incorporación de aceras, y la reducción del tráfico en varias calles. Se enfatizó particularmente la reducción del tráfico, con tratamientos específicos identificados para lugares específicos.

Prioridades del Vecindario

PARQUES E INSTALACIONES COMUNITARIAS

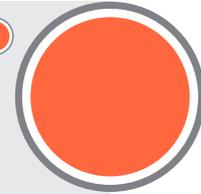
Desagüe Local

- Un proyecto importante de mejoramiento del desagüe relacionado con la reconstrucción de Broadway debe incluir en sus metas la corrección de las inundaciones locales al este de Broadway. De esta manera, el proyecto de desagüe principal se complementaría con las mejoras de desagüe local y las mejoras de la infraestructura verde para abordar los problemas de desagüe locales.



Mahncke Park

- Debe mejorarse el Mahncke Park con un sendero renovado que conecte Broadway con New Braunfels, complementado con más dosel arbóreo y que destaque el arroyo. Debe mejorarse la Fuente de Mahncke Park y sus alrededores, posiblemente como un punto focal de encuentro para la comunidad. El plan conceptual resaltado en el Plan Vecinal de Mahncke Park debe usarse para guiar las mejoras. El concepto incluye áreas relativamente naturales que se complementan con: el bosque de pradera existente y un mayor dosel arbóreo y paisajismo nativo; con el arroyo/canal de desagüe o un elemento de agua que reproduzca la ruta de la Acequia Madre; y ofreciendo a los usuarios la posibilidad de descubrir el jardín comunitario. Broadway y su interfaz con Mahncke Park deben lograr que la exploración y la conexión entre Brackenridge Park y Mahncke Park sean intuitivas y cómodas.



Recomendaciones Adicionales del Plan Vecinal

- Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el vecindario de Mahncke Park, consulte el Plan Vecinal de Mahncke Park (2001) y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.

